



## Kleurenpalet als richtsnoer voor pluspunten bij herbestemming VAB's

Een tekort aan slooppunten bij herbestemming van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (VAB's), of een wens voor een grotere inhoudsmaat voor de nieuwe RvR-woning valt mogelijk te overbruggen / compenseren door via zgn. pluspunten of win-win-opties ook op andere functionele en/of ruimtelijke doelen in te zetten.

Deze compensatie kan zowel op een erf, als in het omringende landschap vorm krijgen. Daarbij kan het door DORPenLANDadvies ontwikkelde **kleurenpalet** wellicht als richtsnoer ingezet worden.

Via het **kleurenpalet** kan worden nagegaan, welke tegenprestaties (= **pluspunten**) door een initiatiefnemer te leveren zijn op het gebied van wonen, werkgelegenheid, zorg, recreatie, educatie, water, natuur, landschap, cultuurhistorie, milieu, ontstening, duurzame ontwikkeling, energiebesparing, hergebruik (cradle to cradle), en bovenal **meer ruimtelijke kwaliteit, vitaliteit en leefbaarheid**.

De regionale werkwijze van de het **Gelderse Plussenbeleid** en de **Menukaart in FoodValley** gaat ongeveer in dezelfde richting, alleen minder diepgaand en niet voor alle functies. Zo is het Gelderse Plussenbeleid beperkt tot (uitbreiding van) de intensieve veehouderij, en gaat de Menukaart minder ver in de compensatiemogelijkheden.

Via het kleurenpalet zijn '**pluspunten**' inzetbaar voor de volgende compensatiedoelen:

**Rood:** slopen van (extra) vrijkomende agrarische bebouwing ter plekke en/of elders

**Groen:** aanleg poelen, bos of bosjes, houtwallen en boomgaarden of natuur ter plekke en/of elders

**Bruin:** opruimen van boven- en ondergrondse opslagtanks voor dieselolie en gas ter plekke

**Zwart:** verwijderen van verharding, alsmede het opruimen van sleuf- en mestsilo's en -kelders

**Wit:** aanpassingen voor en toepassing van mantelzorg en overige zorg van familieleden op het erf

**Geel:** agrarische structuurverbetering door eigen gronden aan naburige boeren te verkopen of verpachten

**Oranje:** aanleg en herstel van recreatieve routes en picknickplaatsen, inclusief het onderhoud ervan

**Blaauw:** aanleg van extra oppervlaktewater (poelen) en benutten van regen-/grondwater, incl. afkoppelen

**Paars:** verbetering werkgelegenheid en vitaliteit landelijke gebied door toevoegen van nieuwe/extra fte

**Goud:** opzetten van energiebesparende voorzieningen, zonnepanelen, windenergie, aardwarmte, etc.

**Zilver:** verzorgen van dagopvang van ouderen en/of asielzoekers, alsmede tijdelijk huisvesten van arbeiders

**Brons:** verzorgen van boerderijeducatie en/of natuurvoorlichting voor jong (scholen) en oud (seniorenclubs)

**Koper:** behoud en herstel van karakteristieke (landschaps)elementen, gebouwen en/of monumenten

**Donkergroen:** verzorgen van boerenwerkklassen en ondersteunen van vrijwillig en agrarisch natuurbeheer

**Lichtgroen:** productie, verwerken en/of verkopen van streekproducten.

Bovenstaand kleurenpalet is niet alleen inzetbaar bij de herbestemming van VAB's, maar zou in feite toepasbaar kunnen zijn bij elke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, en op onderdelen zelfs ook in stedelijk gebied.

### Nadere informatie

Voor meer informatie en vragen over toepassing van bovenstaand kleurenpalet bij ruimtelijke ontwikkelingen kun je terecht bij Henk van Paassen, DORPenLANDadvies, [henk@dorpenlandadvies.nl](mailto:henk@dorpenlandadvies.nl), tel. 06-1368 5805.

Ede, 1 maart 2017